УДК/UDC 346.61

Повышения энергетической эффективности многоквартирных домов

Шевченко Анна Александровна
студентка юридического факультета
Кубанский государственный аграрный университет им. И. Т. Трубилина
г. Краснодар, Россия
e-mail: shevchenkoann@bk.ru

Аннотация

Повышение энергетической эффективности многоквартирных домов способствует снижению энергоемкости отечественной экономики, а также антропогенного воздействия на окружающую среду. Несмотря на развитие правового регулирования в области повышения энергетической эффективности, количество судебных разбирательств возрастает. Наиболее распространенными видами споров являются разногласия в связи с учетом энергетических ресурсов, установкой, неисправностью общедомовых приборов учета и вытекающими из этого задолженностями по оплате счета за энергоресурсы, а также споры, связанные с хищением энергии. Отмечается, что закрепленные на федеральном и региональном уровнях меры по государственному стимулированию недостаточны и нуждаются в дальнейшем регламентировании. По мнению автора, для разрешения существующих в энергетической сфере проблем по учету и потреблению ресурсов энергии необходимо формирование целостной автоматизированной системы управления энергетическими ресурсами.

Ключевые слова: энергетическая эффективность, многоквартирный дом, ресурс, прибор учета, потребление энергии.

Increase energy efficiency of apartment buildings

Shevchenko Anna Aleksandrovna
student of the Faulty of Law
Kuban State Agrarian University
Krasnodar, Russia
e-mail: shevchenkoann@bk.ru

Abstract

increasing the energy efficiency of apartment buildings contributes to the reduction of the energy intensity of the domestic economy, as well as the human impact on the environment. Despite the development of legal regulation in the field of energy efficiency, the number of litigations is increasing. The most common type of dispute is a disagreement in connection with accounting for energy resources, installation, malfunctioning of common house metering devices and arrears arising from them for payment of a bill for energy resources, as well as their theft. It is noted that the measures on state stimulation fixed at the federal and regional levels are insufficient and need further regulation. According to the author, in order to resolve the problems in the energy sector regarding the accounting and consumption of energy resources, it seems necessary to form a coherent automation system for managing energy resources.

Key words: energy efficiency, apartment building, resource, meter, energy consumption.

Правовое регулирование в сфере повышения энергетической эффективности ввиду разработки и внедрения передовых технологий и оборудования в энергетической сфере и функционирования современной энергетической инфраструктуры приобретает особую актуальность. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности следует рассматривать в качестве одного из источников будущего экономического роста. Так, к 2030 г. посредством проведения мер по энергосбережению прогнозируется снижение энергоемкости отечественной экономики на 34–50% относительно уровня 2011 г. [1].

Одним из основных потребителей энергоресурсов выступает ЖКХ. Жилищный сектор жилищно-коммунального хозяйства насчитывает более пяти миллиардов квадратных метров общей площади многоквартирных домов. По состоянию на 2018г. в РФ насчитывается 1 110 1977 многоквартирных домов [2].

Согласно ст. 9 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ государственное регулирование в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности осуществляется посредством установления мер государственного регулирования, в т. ч. посредством обязан-

ности проведения соответствующих мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме [3].

При этом, несмотря на развитие правового регулирования в области повышения энергетической эффективности, количество судебных разбирательств возрастает. Наиболее распространенными видами споров являются разногласия в связи с учетом энергетических ресурсов, установкой, неисправностью общедомовых приборов учета и вытекающими из этого задолженностями по оплате счета за энергоресурсы, а также споры, связанные с хищением энергии.

В случае нарушения ресурсоснабжающей организацией требований по учету сформировавшийся в судебной практике подход перекладывает ответственность за «безучетное» потребление энергетических ресурсов с потребителя на поставщика энергии.

Обуславливается это, в частности, тем, что положения ч. 1 ст. 13 закона № 261-ФЗ не распространяются на недвижимые объекты, подлежащие капитальному ремонту, сносу, а также аварийные и ветхие объекты, мощность потребления электрической энергии которых составляет менее 5 кВт, 0,2 Гкал/час и 2 м3/час.

Расчет за энергетический ресурс производится на основании сведений о количественном значении энергетических ресурсов посредством приборов учета используемых ресурсов. Положения действующего законодательства предопределяют, что учету подлежат все поставляемые по центральным сетям энергоресурсы (газ, тепло, вода, электричество, иное). Установка прибора должна быть осуществлена в месте передачи энергетического ресурса в распоряжение потребителю. Таким образом, для разрешения существующих в энергетической сфере проблем по учету и потреблению ресурсов энергии необходимо сформировать целостную автоматизированную систему управления энергетическими ресурсами. Для разработки автоматизированных приборов учета энергетических ресурсов необходимо на законодательном уровне создать благоприятные условия, способствующие замене старых моделей приборов учета на новые.

Нет сомнений, что повышение энергетической эффективности многоквартирных домов способствует снижению энергоемкости отечественной экономики, а также антропогенного воздействия на окружающую среду.

Кроме того, на наш взгляд, закрепленные на федеральном и региональном уровнях меры по государственному стимулированию недостаточны и нуждаются в дальнейшем регламентировании. В частности, необходимо создание системы льгот для физических и юридических лиц, использующих энергетические ресурсы. При этом для снижения затрат на реализацию мероприятий по повышению энергоэффективности необходимо стимулировать собственников помещений в многоквартирном доме принимать участие в общих собраниях по выполнению мероприятий по энергоэффективности, а также проводить информирование собственников помещений многоквартирного дома.

Также следует дополнить КоАП РФ нормой, диспозиция которой регламентирует ответственность собственников помещений в многоквартирном доме за уклонение от проведения либо непроведение мероприятий по энергоэффективности в многоквартирном доме, утвержденных соответствующим правовым актом субъекта РФ.

Список литературы

1. Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года // СПС «Консультант Плюс». URL: http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&ts=259001613036574977744175974&cacheid=9FCA589EF0061314236A6524268CC69A&mode=splus&base=LAW&n=144190&rnd=0C7461BF0730857C3D76DBAB5AC36873#215rsrymovr (дата обращения: 07.03.2020).

2. О подготовке и распространении ежегодного государственного доклада о состоянии энергосбережения и повышении энергетической эффективности в Российской Федерации: Постановление Правительства РФ от 18.12.2014 № 1412 // Собрание законодательства Российской Федерации . 2015. № 1 (часть II). Ст. 213.

3. Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ // Российская газета. 27 ноября 2009.

References

1. Forecast of the long-term socio-economic development of the Russian Federation for the period until 2030 [Electronic resource] // ATP «Consultant Plus» URL: http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&ts= 2590016130365749777441 75974 &cacheid = 9FCA589EF0061314236A6524268CC69A & mode = splus& base = LAW & n = 144190 &rnd = 0C7461BF0730857C3D76DBAB5AC36873 # 215rsrymovr (accessed 07.03.2020)

2. On the preparation and dissemination of the annual state report on the state of energy conservation and energy efficiency in the Russian Federation: Decree of the Government of the Russian Federation of December 18, 2014 No. 1412 // Collection of legislation of the Russian Federation. 2015. No. 1 (part II). Art. 213.3.

3. On energy saving and on improving energy efficiency and on amendments to certain legislative acts of the Russian Federation: Federal Law of 23.11.2009 No 261-ФЗ // Rossiyskaya Gazeta. November 27, 2009.