УДК/UDC 34.09

Юридическая ответственность за нарушение законодательства о земельном кадастровом учете

Махош Юрий Байзетович
студент юридического факультета
Кубанский государственный аграрный университет им. И. Т. Трубилина
г. Краснодар, Россия
e-mail: ycasmahh@mail.ru

Аннотация

Согласно российскому законодательству за нарушения земельного законодательства физические и юридические лица несут ответственность в обязательном порядке. Злоупотребления в данной сфере происходят довольно часто, учитывая возрастающую стоимость земли. Законодательство предусматривает ответственность за незаконные действия, направленные против личности, а также затрагивающие интересы непосредственно государства. В статье рассмотрена юридическая ответственность за нарушение законодательства о земельном кадастровом учете, а также нормы ответственности за данные правонарушения.

Ключевые слова: земля, ответственность, законодательство, кадастр, правонарушение, незаконные действия.

Legal liability for violation of land cadastre legislation

Makhosh Yuri Bayzetovich
student of the faculty of Law
Kuban state agrarian University
Krasnodar, Russia
e-mail: ycasmahh@mail.ru

Abstract

According to Russian law, individuals and legal entities are liable for violations of land laws. Abuse in this area occurs quite often, given the increasing cost of land. The

legislation provides for liability for illegal actions directed against the person, as well as affecting the interests of the state itself. There is such a thing as the right to use land. This implies an exact distinction: ownership, disposal, use. Identify the rules of responsibility for these offenses, the punishment depends on the severity of the offense, but occurs only in the presence of certain elements. The article discusses legal liability for violation of the law on land cadastral registration, as well as the norms of responsibility for these offenses.

Key words: land, responsibility, legislation, cadastre, offense, illegal actions.

В современных условиях глобализации в РФ наблюдается стремительное развитие рынка имущественных и земельных отношений, создающих пространство недвижимых объектов как на территории субъектов РФ, так и в масштабах всей России. Рациональное использование и охрана земель во многом зависят от эффективного надзора и контроля со стороны государственных органов, выступают важным элементом обеспечительного механизма законности и правопорядка, соблюдения земельных прав, нарушение которых зачастую встречается на практике.

Сложность правового регулирования земельного кадастрового учета, в т. ч. привлечения к ответственности за нарушение законодательства о земельном кадастровом учете, обуславливается множественностью правовых актов, регламентирующих данный правовой институт (ЗК РФ, ВК РФ, ЛК РФ и проч.) [1, 2, 3].

Основным элементом любого правового нарушения будет выступать объект незаконных действий. В исследуемом нами вопросе основным объектом незаконной деятельности является земельный участок (часть земельного участка), здание, строение или сооружение, территориально располагающееся на земельном участке. Поэтому к нарушениям, в которых объектом незаконных действий выступает земельный участок, следует отнести:

— незаконное присвоение участков и земель;

— неправомерное совершение сделок с участками и землей;

— игнорирование установленных границ участка, в т. ч. подделка кадастровой документации;
— «невозврат» участков владельцам;
— нанесение вреда окружающей среде.

Ввиду разделения форм собственности на частную, государственную и муниципальную применяются различные виды ответственности для физических, юридических и должностных лиц за нарушение законодательства о кадастровом учете. Среди них административная ответственность является самым «гуманным» наказанием, которая наступает при наличии несущественного урона или незначительном нарушении прав собственника [5].

Дисциплинарную ответственность могут нести только должностные лица. Она следует за совершение умышленных действий, связанных, например, с завышением площади, и выражается в прямом и косвенном умысле увеличения стоимости налогов на землю, ошибках при расчетах, выдаче документации с ошибками. В данном случае должностным лицам грозит санкция, включая в т. ч. и отстранение от должности, а также административное взыскание. Все меры воздействия принимает руководство государственного учреждения, где вмешательство иных инстанций полностью исключено.

Гражданско-правовая ответственность наступает в случае причинения реального ущерба (ст. 15 ГК РФ) [6]. Решение по делу принимают судебные органы, а поводом для разбирательства является исковое заявление, поданное потерпевшим. Гражданско-правовая ответственность, как правило, заключается в восстановлении положения, существовавшего до нарушения права.

Таким образом, нарушение норм земельного права предусматривает гражданско-правовую, административную и уголовную ответственность, что дает возможность эффективно пресекать правонарушения в данной сфере.

Но несмотря на многие законодательные изменения, до сих пор нет достаточно эффективной защиты от нарушений в области пользования

землей. В связи с этим требуется дальнейшее реформирование законодательства в части пресечения нарушения законодательства о земельном кадастровом учете. На наш взгляд, следует ужесточить санкцию ст. 14.35 КоАП РФ «Административные правонарушения в области предпринимательской деятельности и деятельности саморегулируемых организаций» посредством увеличения штрафа за несвоевременное или неточное внесение сведений о недвижимом имуществе в государственный кадастр.

Список литературы

1. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25.09.2001 № 136-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. 29.10.2001. № 44. Ст. 4147.

2. Водный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. 05.06.2006. № 23. Ст. 2381.

3. Лесной кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. 11.12.2006. № 50. Ст. 5278.

4. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях: Федеральный закон от 30.12.2001 № 195-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. 07.01.2002. № 1 (часть I). Ст. 1.

5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая): Федеральный закон от 21.10.1994 № 51-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. 05.12.1994.№ 32. Ст. 3301.

References

1. LandCodeoftheRussianFederation: FederalLawofSeptember 25, 2001 No. 136-FZ// Collection of Legislation of the Russian Federation. October 29, 2001 No. 44. Article 4147.

2. Water Code of the Russian Federation: Federal Law of June 3, 2006 No. 74-ФЗ // Meeting of the legislation of the Russian Federation. June 5, 2006 No. 23. Art. 2381.

3. Forest Code of the Russian Federation: Federal Law of December 4, 2006 No. 200-FZ // Meeting of the legislation of the Russian Federation. December 11, 2006 No. 50. Article 5278.

4. Code of the Russian Federation on Administrative Offenses: Federal Law of December 30, 2001 # 195-FZ // Collection of Legislation of the Russian Federation. 01/07/2002, No. 1 (part I). Art. 1.

5. Civil Code of the Russian Federation (Part One): Federal Law of October 21, 1994 No. 51-ФЗ // Collection of Legislation of the Russian Federation. 12/05/1994, No. 32. Art. 3301.