УДК/UDC 336.2

Особенности имущественного налогового вычета

Матвеева Ирина Александровна
студентка юридического факультета
Кубанский государственный аграрный университет им. И. Т. Трубилина
г. Краснодар, Россия
e-mail: i.m.empress@yandex.ru

Терехин Алексей Андреевич
студент юридического факультета
Кубанский государственный аграрный университет им. И. Т. Трубилина
г. Краснодар, Россия
e-mail: Alex171997@mail.ru

Аннотация

В теории и практике налогового права существует понятие имущественного налогового вычета, регламентированы способы и особенности его получения. Налоговые вычеты являются важным элементом системы налогообложения физических лиц. Они служат инструментом реализации функций налога, обеспечивают выполнение принципа равенства в налогообложении. Авторы отмечают необходимость изменения порядка предоставления налоговых вычетов по взносам на добровольное пенсионное страхование посредством установления дополнительных сумм взносов к вычету по прогрессивным процентным ставкам, что позволит снизить уровень бедности данной категории населения. По мнению авторов, для обеспечения защищенности налогоплательщика и реализации его прав необходимо внести дополнение в ст. 220 Налогового кодекса Российской Федерации.

Ключевые слова: налоговый имущественный вычет, НДФЛ, налог.

Features Of Property Tax Deduction

Matveeva Irina Aleksandrovna
student of the faculty of law
Kuban State Agrarian University
Krasnodar, Russia
e-mail: i.m.empress@yandex.ru

TerekhinAleksejAndreevich
student of the faculty of law
Kuban State Agrarian University
Krasnodar, Russia
e-mail: Alex171997@mail.ru

Abstract

In the theory and practice of tax law, there is currently a concept of property tax deduction, methods and features of its receipt. Tax deductions are an important element of the tax system for individuals. They serve as a tool for the implementation of tax functions, ensure the implementation of the principle of equality in taxation. It is noted that it is necessary to change the procedure for providing tax deductions for voluntary pension insurance contributions by establishing additional deductible contributions at progressive interest rates, which will reduce the poverty level of this category of the population. According to the author, to ensure the social principle of equality and universality of taxation and the protection of the taxpayer, the exercise of his rights, it is necessary to make an addition to Art. 220 tax code of the Russian Federation.

Key words: property tax deduction, personal income tax, tax.

Сегодня имущественный вычет -один из наиболее распространенных видов налоговых вычетов в РФ. По данным ФНС, за 2019 год сумма налога, заявленного к возврату из бюджета, в том числе в связи с предоставлением налогового вычета, составила 195,1 млрд рублей [1].

Чаще всего налоговые правонарушения в данной области заключаются в предоставлении неверной налоговой декларации, сокрытии реального дохода, неосновательном обогащении и т. п., ввиду чего правовой анализ данного института налогового праваимеет практическую значимость.

НК РФ в ст. 220 устанавливает следующие виды имущественных налоговых вычетов:

— при продаже имущества, доли в уставном капитале организации, уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве;

— при погашении процентов по целевым займам, фактически израсходованным на новое строительство или приобретение жилья, процентов по кредитам, полученным в целях перекредитования;
— при приобретении (новом строительстве) жилья, земельных участков, предоставленных для ИЖС;
— при выкупе земельных участков, или расположенных на нем объектов недвижимого имущества в связи с его изъятием для государственных (муниципальных) нужд [2].

Отметим, что вычет может получить только официально трудоустроенный гражданин или тот, который имеет иной доход и, соответственно, уплачивает государству НДФЛ в размере 13%. Также немаловажным является тот факт, что его можно получить однократно.Чаще всего такой налоговый вычет связан с приобретением недвижимого имущества.

Существуют два способа получения имущественного налогового вычета: через территориальное подразделение Федеральной Налоговой Службы или через работодателя. В первом случае выплата производится единовременно, во втором - постепенно: с заработной платы лица, обратившегося за вычетом, не будут удерживаться 13% в качестве НДФЛ в течение всего периода, пока компенсация не будет выплачена[3].

Отметим, что предоставление налогового вычета в отношении определенной категории граждан характеризуется своей спецификой. Так, например, сложность заключается в получении налогового вычета неработающими пенсионерами.

В соответствии со ст. 217 НК РФ, пенсии по государственному пенсионному обеспечению, страховые и накопительные пенсии, фиксированная выплата к страховой пенсии, социальные доплаты к пенсиям не облагаются налогом. Следовательно, не уплачивается НДФЛ.

Так, в соответствии с п. 10 ст. 220 НК РФ, имущественные налоговые вычеты могут быть перенесены на предшествующие налоговые периоды, но не более трех, непосредственно предшествующих налогово-

му периоду, в котором образовался переносимый остаток имущественных налоговых вычетов. Согласно данному положению, перенести налоговый период может как трудоустроенный, так и нетрудоустроенный пенсионер.В случае получения дохода от продажи недвижимого имущества, акций и другого имущества, сдачи в аренду жилых и нежилых помещений и др. источников НДФЛ уплачивается, и пенсионер получает право на вычет [3].

На наш взгляд, необходимо изменить порядок предоставления налоговых вычетов по взносам на добровольное пенсионное страхованиепосредством установления дополнительных сумм взносов к вычету по прогрессивным процентным ставкам, что позволит снизить уровень бедности данной категории населения.

Следующей категорией граждан, для которых имущественный налоговый вычет производится с некоторыми особенностями, являются супруги. В данной ситуации имеет значение время приобретения жилья: до или после 01.01.2014. Если жилье приобретено в собственность до указанной даты, то ограничение суммы на объект жилья составляет 2 000 000. Если недвижимое имущество было приобретено в долевую собственность, то и имущественный вычет распределяется в строгом соответствии с указанными долями. Если квартира приобретена после 01.01.2014, товычет при покупке в долевую собственность распределяется в соответствии с величиной расходов каждого из супругов, подтвержденных платежными документами. В данной ситуации супруги могут самостоятельно распределить расходы на основании соответствующего заявления [4]. Что касается процентов по ипотеке, то супруги имеют право самостоятельно распределить в любой пропорции данный налоговый вычет.

Таким образом, имущественный налоговый вычет является поддержкой государства, целью которого является предоставление гражданам возможности приобрести или улучшить свое жилье. Но для того чтобы воспользоваться данным правом целесообразно и по закону, следует учитывать все нюансы получения данного налогового вычета. На

наш взгляд, для обеспечения социального принципа равенства и всеобщности налогообложения, защищенности налогоплательщика, реализации его прав необходимо внести дополнение в ст. 220 НК РФ. Так, следует закрепить в данной норме сохранность права на применение налогоплательщиком имущественного налогового вычета, полученного в связи с приобретением жилого дома, квартиры, доли квартиры или осуществлением нового строительства, в случае отчуждения данного имущества до момента полного получения вычета.

Список литературы

1. Подведены итоги Декларационной компании 2019 года по НДФЛ// Официальный сайт Федеральной Налоговая Службы. URL: https://www.nalog.ru/rn77/news/activities_fts/9037366/ (дата обращения: 04.01.2020).

2. Налоговый кодекс Российской Федерации часть 2 (НК РФ ч.2) от 5 августа 2000 г. № 117-ФЗ // «Российская газета» от 10 августа 2000 г. № 153–154.

3. Имущественный налоговый вычет для пенсионеров // Портал NALOGBOX. URL: https://nalogbox.ru/imushhestvennyj-vychet/pensioneram/ (дата обращения: 04.01.2020).

4. Особенности налогового вычета при покупке жилья супругами до 1 января 2014 года//Верни налог. URL: https://verni-nalog.ru/nalogovye-vychety/pokupka-kvartiry/raspredelenie-suprugami-do-2014-goda/ (дата обращения: 04.01.2020).

References

1. The results of the 2019 Declaration Company on personal income tax [Electronic resource] / Federal Tax Service were summed up. Official site. / URL: https://www.nalog.ru/rn77/news/activities_fts/9037366/ (accessed 04.01.2020).

2. The Tax Code of the Russian Federation, Part 2 (Tax Code of Part 2) dated August 5, 2000 No. 117-ФЗ // RossiyskayaGazeta. dated August 10, 2000 N 153-154.

3. Property tax deduction for pensioners. [Electronic resource]. URL: https://nalogbox.ru/imushhestvennyj-vychet/pensioneram/

4. Features of the tax deduction for spouses buying a house before January 1, 2014. [Electronic resource] .URL: https://verni-nalog.ru/nalogovye-vychety/pokupka-kvartiry/raspredelenie-suprugami-do-2014-goda/ (accessed 04.01.2020)