УДК/UDC 347.45/.47

Обеспечительный платеж как способ обеспечения исполнения обязательств

Червоная Юлия Александровна
студент юридического факультета
Кубанский государственный аграрный университет им. И. Т. Трубилина
г. Краснодар, Россия
e-mail: julia05111997@mail.ru

Аннотация

В данной статье анализируются положения гражданского законодательства относительно нового способа обеспечения обязательств в российском гражданском законодательстве — обеспечительного платежа. Изучив ранее сложившуюся практику применения данного правового института и последние законодательные изменения, мы выделили ряд проблем его практического применения и квалификации, что позволяет определить возможности дальнейшего развития обеспечительных правоотношений в рамках обеспечительного платежа. Также в данной работе выделяются основные признаки и отличия данного средства обеспечения от ранее существовавших. Отдельное внимание уделяется месту обеспечительного платежа в договоре аренды, выделяются аспекты, которые до сих пор не урегулированы законодателем и приводят к сложностям правоприменение. В статье содержатся рекомендации по разрешению данных вопросов посредством более детальной правовой регламентации.

Ключевые слова: обеспечительный платеж, способы обеспечения исполнения обязательств, гражданское законодательство.

Security Payment as a Way to Ensure Fulfillment of Obligations

Chervonaya Yuliya Aleksandrovna
student of the Faculty of Law
Kuban State Agrarian University
Krasnodar, Russia
e-mail: julia05111997@mail.ru

Abstract

This article analyzes the provisions of civil legislation regarding a new way of securing obligations in Russian civil legislation—a security payment. After examining the previously established practice of applying this legal institution and recent legislative changes, we identified a number of problems of its practical application and qualification, which allows us to determine the possibilities for the further development of security legal relations as part of the security payment. Also in this paper highlights the main features and differences of this means of support from the previously existing ones. Special attention is paid to the place of the security deposit in the lease agreement, highlights aspects that have not yet been settled by the legislator and lead to difficulties in enforcement. The article contains recommendations for resolving these issues through more detailed legal regulation.

Key words: security payment, ways to enforce obligations, civil law.

В современном мире большое значение имеет стабильность гражданского оборота и защита прав сторон, которые достигается посредством постоянного развития и совершенствования системы способов обеспечения исполнения обязательств, в том числе за счет совершенствования нормативного закрепления уже имеющихся и новых обеспечительных средств.

В рамках реформирования гражданского законодательства был принят Федеральный закон № 42-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации» [1], который расширил перечень способов обеспечения исполнения обязательств, в частности, появился новый способ — обеспечительный платеж.

Однако назвать этот способ абсолютной новеллой гражданского законодательства сложно, так как он нередко применялся при заключении предварительных договоров, договоров аренды и поставки, но использовался только как непоименованный способ обеспечения и лишь в 2015 году получил своё правовое закрепление.

Согласно ст. 381.1 ГК РФ [2] путем внесения одной стороной денежных средств в пользу другой, обеспечивается денежное обязательство, в том числе возмещение убытков или уплата неустойки при нарушении условий основного договора. Необходимо обратить внимание, что в качестве такого платежа могут быть внесены вещи, определенные родовыми признаками и ценные бумаги, что предусматривает дополнительное правовое регулирование, учитывая их специфику [3].

Отсюда следует проблема в реализации данного положения, так как не указывается какие именно ценные бумаги будут передаваться и будут ли особенности регулирования в зависимости от их формы — документарные или бездокументарные.

Одно из основных отличий исследуемого способа обеспечения исполнения обязательств заключается в его направлении на исполнение обязанностей должника, предусмотренных основным договором. В свою очередь кредитор получает определенную сумму денежных средств до нарушения основного обязательства.

Исходя из положений ст. 381.1 ГК РФ мы можем определить существенные условия соглашения об обеспечительном платеже:

Во-первых, должно быть указано основное обязательство, исполнение по которому обеспечивается обеспечительным платежом.

Во-вторых, определенная денежная сумма, которая должна быть внесена.

В-третьих, конкретизированное денежное обязательство, которое обеспечено обеспечительным платежом.

Положения ГК РФ указывают, что обеспечительный платеж осуществляется на принципах возвратности, если иное не предусмотрено соглашением сторон. Обеспечительный платеж должен быть возвращен,

если кредитор не может удовлетворить им свои требования к должнику, в противном же случае данный платеж засчитывается в счет первоначального платежа по договору [4].

Еще до появления обеспечительного платежа как способа обеспечения исполнения обязательств практика сложилась так, что при заключении договора аренды стороны могли предусмотреть наступление течения срока исполнения обязательства с момента поступления обеспечительного платежа.

Суды же указывали, что в случае расторжения договора в связи с нарушением его условий арендатором, тот не только не мог требовать возврата обеспечительного платежа, но был обязан выплатить неустойку и все задолженности по арендной плате [5]. Все эти условия целесообразно предусмотреть в договоре аренды для дополнительной защиты прав кредитора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договора аренды.

Мы считаем, что параграф 8 гл. 23 ГК РФ необходимо дополнить новыми статьями, которые будут содержать положения, регулирующие:

1) условия использования в качестве обеспечительного платежа ценных бумаг и индивидуально определенных вещей;
2) назначение обеспечительного платежа, в соответствии с которым он сможет в дальнейшем использоваться кредитором.

Теоретические аспекты об обеспечительном платеже как способе обеспечения исполнения обязательств должны надлежащим образом отразить в науке гражданского права: место обеспечительного платежа среди средств, удовлетворяющих обеспечительный интерес кредитора; соотношение обеспечительного платежа со смежными гражданско-правовыми конструкциями; особенности использования обеспечительного платежа в отдельных видах обязательств.

Список литературы

1. О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации: Федеральный закон РФ от 08.03.2015 № 42-ФЗ // Российская газета. №

52. 13.03.2015.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ // Российская газета. № 238-239. 08.12.1994.

3. О внесении изменений в части первую и вторую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 26.07.2017 № 212-ФЗ // Российская газета № 167. 31.07.2017.

4. Гасников К. Д., Применение обеспечительных платежей в рамках отдельных гражданско-правовых обязательств: теоретические и практические аспекты // Журнал российского права. № 10. октябрь 2016 г. С. 46–55.

5. Определение Верховного Суда РФ от 07.10.2015 по делу № 305-КГ15-7535 // Справочно-правовая система «Консультант Плюс».