УДК/UDC 347

Современное состояние и проблемы развития земельного законодательства

Василевская Ирина Дмитриевна
студентка факультета управления
Кубанский Государственный Аграрный Университет им. И. Т. Трубилина
г. Краснодар, Россия
e-mail: iriska96@bk.ru

Аннотация

Земельные отношения всегда находились в центре внимания общественности. Они были и остаются актуальными для всех слоев населения — как обладающих, так и не обладающих земельными участками. Земельный вопрос, благодаря своей социальной остроте, является основой экономической политики государства. С принятием Конституции РФ были узаконены различные формы собственности, в том числе на землю. Это повлекло неизбежные изменения в земельном законодательстве, которые вместе с проведением реформ в стране предопределили появление новых земельных правоотношений. Данные правоотношения многообразны, в их рамках взаимодействуют различные землепользователи, которых не было в советское время. Это взаимодействие должно быть надлежащим образом урегулировано во избежание столкновений.

Ключевые слова: земельное законодательство, земельные отношения, развитие земельного законодательства.

The Current State and Problems of Land Legislation Development

Vasilevskaya Irina Dmitrievna
student of the Faculty of Management
Kuban State Agrarian University
Krasnodar, Russia
e-mail: iriska96@bk.ru

Abstract

Land relations have always been the focus of public attention. They were and remain relevant for all segments of the population—both with and without land plots. The land issue, due to its social acuteness, is the basis of the state economic policy. With the adoption of the Constitution of the Russian Federation legalized various forms of ownership, including land. This led to inevitable changes in land legislation, which, along with reforms in the country, predetermined the emergence of new land relations. These legal relationships are diverse, various land users interact in their framework, which was not so in Soviet times. This interaction must be properly resolved to avoid collisions.

Key words: land legislation, land relations, development of land legislation.

На сегодняшний день в земельном законодательстве существует ряд следующих проблем:

1. Нестабильность земельного законодательства. Преобразование земельного законодательства, обусловленное развитием земельных отношений и совершенствованием рынка недвижимости посредством внесения изменений в ЗК РФ [1] изложили многие земельные нормы в иной интерпретации. В результате изменений и дополнений в ЗК РФ были внесены 19 новелл. Их изучение позволил прийти к выводу, что закрепление новых положений в ЗК РФ было обусловлено развитием иных законодательных отраслей и направлено на обеспечение соответствия ЗК РФ нормативному законодательству.
2. Сложность и несистемность изложения. Новеллы ЗК РФ сложны в плане понимания обывателей, не владеющих специальными знаниями в области земельного законодательства и юридической терминологии. Кодифицированный акт подобного рода должен обладать доступностью, простотой восприятия для широкого круга лиц.
3. Противоречивость административной и судебной практики.
4. Законом № 171-ФЗ и последующими изменениями и дополнениями земельного законодательства [2].

На наш взгляд, решением проблем земельного законодательства может стать изучение, обобщение и анализ судебной практики, восполняющей коллизии и пробелы земельного регулирования и одновременно является показателем уровня развития земельных отношений.

Несмотря на наличие многочисленных пробелов и коллизий, земельное законодательство РФ находится в стадии прогрессивного развития.

Список литературы

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. № 136 // Российская газета. 29 октября 2018 г.

2. Гагаринова Н. В. Управление земельными ресурсами: учеб. пособие / Н. В. Гагаринова, М. В. Сидоренко. 2-е изд. Краснодар: КубГАУ, 2017. 160 с.