УДК/UDC 347

Особенности гражданско-правового регулирования цен в сфере услуг жилищно-коммунального хозяйства

Чередниченко Анна Сергеевна
студентка юридического факультета
Кубанский государственный аграрный университет им. И. Т. Трубилина
г. Краснодар, Россия
e-mail: anna201607@bk

Аннотация

Правовое регулирование общественных отношений по определению цен в сфере услуг жилищно-коммунального хозяйства затрагивает интересы большинства граждан Российской Федерации. Вопросы ценообразования в жилищно-коммунальном хозяйстве предопределяют перспективы развития отечественных секторов экономики, а также несут социальную нагрузку, поскольку оказывают воздействие на социальный уровень населения. Роль государственного регулирования тарифов на жилищно-коммунальные услуги должна оставаться высокой с преимущественным использованием косвенных мер воздействия. Автор отмечает, что большое количество нормативных правовых актов, содержащих схожие подходы к правовому регулированию тарифов, свидетельствует о необходимости принятия отдельного федерального закона о тарифном регулировании. В содержании данного закона следует отразить общие принципы для тарифного регулирования, порядок разработки тарифов и сферы применения данного закона.

Ключевые слова: жилищно-коммунальное хозяйство, тариф, ценовая политика.

Features of the Civil and Legal Regulation of Prices in the Field of Housing and Communal Services

Cherednichenko Anna Sergeyevna
student of the Faculty of Law
Kuban State Agrarian University
Krasnodar, Russia
e-mail: anna201607@bk

Abstract

Legal regulation of public relations connected with determining prices in the sphere of housing and communal services affects the interests of most citizens of the Russian Federation. The issues of pricing in housing and communal services predetermine the prospects for the development of domestic sectors of the economy and bear a social burden, since they affect the social level of the population. The role of state regulation of tariffs for housing and communal services should remain high with the predominant use of indirect measures of influence. The author notes that a large number of regulatory legal acts containing similar approaches to the legal regulation of tariffs testify to the need for a separate federal law on tariff regulation. The content of this law should reflect the general principles for tariff regulation, the procedure for developing tariffs, and the scope of this law.

Key words: housing and communal services, tariff, price policy.

В современных условиях развития в сфере жилищно-коммунальных услуг экономических отношений изучение механизмов ценообразования, как основополагающего показателя рыночной экономики, приобретает важное значение.

Правовое регулирование по определению стоимости оказываемых жилищно-коммунальных услуг имеет непосредственное отношение к такой конституционно-социальной государственной функции, как создание условий, обеспечивающих достойный уровень жизни (ч. 1 ст. 7 Конституции Российской Федерации) [1]. Однако реализация данной государственной функции в теории гражданского права не может быть осуществлена ввиду господства принципа равноправия сторон. Стоит от-

метить, что наличие неравенства в регулировании имущественных отношений не свидетельствует о приобретении гражданским правом антиобщественной функции, а отражает гражданско-правовую регламентацию интересов общества и отдельного индивида. Данное правовое регулирование осуществляется посредством установления ряда ограничений на действие норм гражданского права.

Порядок оплаты коммунальных услуг регулируется разделом VII Жилищного кодекса РФ [2]. Регулирование цен за коммунальные услуги определяется установленными тарифами.

Как отмечает Е. И. Махова, тариф представляет собой акт индивидуального применения, в соответствии с которым ресурсоснабжающая организация должен устанавливать договорную цену с потребителями [3]. Разработка тарифов осуществляется в соответствии с методиками расчета цен органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Складывающаяся в юридической литературе позиция большинства авторов сравнивает тарифное регулирование с антимонопольным. При этом авторы подчеркивают схожесть методов тарифного и антимонопольного регулирования — их административно-правовое начало. Но суть данных приемов различна, поскольку они оказывают разное воздействие на гражданско-правовые отношения. Антимонопольное регулирование преимущественно осуществляется посредством установления запретов на осуществление определенных деяний, т. е. контрольная функция проявляется в предупреждении и пресечении запретов. Что касается тарифного регулирования, то здесь происходит воздействие на общественные отношения посредством предписаний: устанавливается тариф, который необходимо соблюдать.

Большое количество нормативных правовых актов, содержащих схожие подходы к правовому регулированию тарифов, свидетельствует о необходимости принятия отдельного федерального закона о тарифном регулировании. В содержании данного закона следует отразить общие принципы тарифного регулирования, порядок разработки тарифов

и сферы применения данного закона.

Список литературы

1. Конституция Российской Федерации. Принята 12 декабря 1993 г. (с изм. от 05.02.2014 № 2-ФКЗ) // Российская газета. 1993. 25 декабря; Собрание законодательства Российской Федерации. 2014. № 14. Ст. 1691.

2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации.2005. № 1 (часть 1). Ст. 14.

3. Махова Е. И. Тарифы и ценообразование в ЖКХ, влияние тарифной политики на состояние ЖКХ // Ученые записки Российского государственного социального университета. 2009. № 13 (76). С. 183–187.