УДК/UDC 631.162: 657.213 (479.25)

Сравнительная характеристика лизинга и кредита на примере сельскохозяйственной отрасли Республики Армения

Матевосян Лилит Арменовна
студентка экономического факультета
Национальный аграрный университет Армении
г. Ереван, Республика Армения
e-mail: lilit_matevosyan_2016@mail.ru

Казарян Эдуард Сергеевич (научный руководитель)
доктор экономических наук, профессор
Национальный аграрный университет Армении
г. Ереван, Республика Армения

Аннотация

Устойчивое и конкурентоспособное развитие сельского хозяйства непосредственно зависит от своевременного и качественного его обеспечения современными материально-техническими ресурсами, в том числе тракторами, комбайнами, сельскохозяйственными машинами и орудиями. В связи с этим процесс воспроизводства материально-технической базы в сельском хозяйстве должен протекать постоянно и непрерывно. Эффективным инструментом решения проблемы динамичного обновления материально-технической базы мог бы стать лизинг как специфическая форма финансирования воспроизводственного процесса в сельском хозяйстве, особенно с применением мер государственной поддержки. Цель проводимого исследования заключается в разработке теоретико-методических основ и практических предложений по применению лизинга с целью финансирования воспроизводственных процессов в сельском хозяйстве.

Ключевые слова: лизинг, финансовая аренда, кредит, кредитный договор, сельское хозяйство, сельскохозяйственный товаропроизводитель.

Comparative Characteristics of Leasing and Credit on the Example of the Agricultural Industry of the Republic of Armenia

Matevosyan Lilit Armenovna
student of the Faculty of Economics
National Agrarian University of Armenia
Yerevan, Republic of Armenia
e-mail: lilit_matevosyan_2016@mail.ru

Ghazaryan Eduard Sergeyevich (research advisor)
Doctor of Economics, professor
National Agrarian University of Armenia
Yerevan, Republic of Armenia

Abstract

Sustainable and competitive development of agriculture is directly dependent on its timely and high-quality provision of modern material and technical resources, including tractors, combines, agricultural machines and implements. In this regard, the process of reproduction of the material and technical base in agriculture must proceed continuously and continuously. An effective tool for solving the problem of a dynamic renovation of the material and technical base could be leasing as a specific form of financing the reproduction process in agriculture, especially using state support measures. The purpose of the study is to develop theoretical and methodological foundations and practical proposals for the use of leasing in order to finance reproduction processes in agriculture.

Key words: leasing, financial lease, loan, loan agreement, agriculture, agricultural producer.

На практике инвестиционный механизм лизинга выступает в качестве эффективного рычага, обеспечившего ускорение процесса технического перевооружения сельскохозяйственных и перерабатывающих отраслей АПК. С помощью лизинга не обладающие достаточными оборотными средствами организации приобретают возможность получить необходимое им для осуществления экономической деятельности обору-

дование. Во многих странах приобретенное в собственность имущество посредством договора финансовой аренды отражается у арендатора на забалансовом счете.

Следует отметить, что при заключении договора финансовой аренды вопросы финансирования и приобретения финансовых активов разрешаются одновременно. Приобретение активов посредством финансовой аренды выполняет «золотое правило финансирования» [1], в соответствии с которым финансирование должно протекать в течение всего срока использования активов. В случае использования заемного капитала при покупке активов возникает необходимость более быстрого погашения ссуды, чем эксплуатационный срок актива.

Договор лизинга позволяет увеличить гибкость лизингополучателя в принятии последним решений. При осуществлении покупки имущества у покупателя существует только альтернатива «не покупать». При договоре финансовой аренды арендатор имеет более широкий выбор. Из договоров финансовой аренды с различными условиями арендатор может выбрать наиболее оптимальный его финансовым возможностям и потребностям.

Поскольку плата по договору лизинга производится по фиксированному в договоре графину, лизингополучатель имеет право координировать затраты на поступление от реализации продукции и финансирование капитальных вложений, тем самым обеспечивая стабильность финансовых планов. Так как часть обеспечения возвратности инвестированных средств относится к предмету лизинга и является собственностью лизингодателя, проще заключить договор финансовой арены, чем приобрести ссуду на приобретение аналогичных активов.

Наличие государственной поддержки в значительной степени стимулирует банковский сектор, который подключается в реализацию лизинговых операций. Работа в указанном направлении позитивно влияет на диверсификацию банковского портфеля. Следует отметить, что банки также создают собственные лизинговые структуры, которые выступают в роли участников лизинговых операций и обеспечивают сопровожде-

ние сделки с момента подписания договора лизин и до выкупа лизингополучателем объекта лизинга. Оформление объекта лизинга в залог в значительной степени минимизирует банковские риски. В условиях поиска схем приобретения основных средств у покупателя возникает вопрос, понесет ли он больше затрат при заключении договора лизинга или кредитного договора. Номинальные ставки выше по договору лизинга, чем по кредитному договору. При сравнении стоимости предмета договора лизинга и кредитного договора следует учесть выгоду, получаемую в результате налоговых льгот.

Основное отличие кредитного договора от договора финансовой аренды заключается в моменте перехода права собственности. В период действия лизингового договора имущество находится в собственности у лизингодателя [2]. Лизингодатель предоставляет данное имущество арендатору во временное владение и пользование. Договором лизинга может быть предусмотрено, что право собственности на предмет лизинга после истечения срока договора и выплаты лизинговых платежей переходит лизингополучателю.

В отличие от договора финансовой аренды, кредитный договор позволяет приобрести денежные средства в целях покупки определенного имущества, необходимого организации для осуществления экономической деятельности. Приобретенное имущество за счет кредитных средств переходит в собственность организации.

Альтернативой кредитного договора для предприятий агропромышленного комплекса выступает лизинг. Важно то, что при заключении лизингового контракта лизингополучатель не обеспечивает залога собственными активами, лизингодатель более лояльно, чем банк, относится к финансовому состоянию лизингополучателя [3].

Результаты исследования говорят о том, что каждое предприятие должно определять целесообразность использования лизинга или кредита с учетом конкретных условий каждой сделки: уровня банковской и лизинговой ставок, ставки дисконта, размера выкупной стоимости объекта лизинга и др. Расчеты подтверждают преимущество лизинговой схемы

для предприятий АПК при заданных исходных условиях [4].

Агропромышленный лизинг представляет собой совокупность организационно-экономических, инвестиционных, финансовых и имущественных отношений, которые возникают между производителями и продавцами, арендаторами и арендодателями на основании кредитного договора, договора купли-продажи и договора финансовой аренды. Указанное нами определение характеризует договор финансовой аренды в агропромышленном комплексе как экономический механизм поддержки государством сельскохозяйственных организаций.

Рынок лизинга в России и других странах — участницах Совета экономической взаимопомощи находится на начальной стадии и стадии устойчивого развития. Использование опыта стран Квропейского союза может окать положительное воздействие для развития лизинга в РФ. Так, в Австрии, Германии, Франции получило распространение использование сельскохозяйственными товаропроизводителями техники по принципу операционного лизинга. При этом годовая загрузка сельскохозяйственной техники увеличивается в 2–4 раза, а потребность производителя в инвестициях сокращается в четыре раза [5].

Подводя итог вышеизложенному, отметим, что организация агропромышленного лизинга региона или страны должна осуществляться на основе организационно-экономического механизма.

Данный механизм управления представляет собой комплекс взаимосвязанных между сбой основных и специфических механизмов, базисом которого является организационно-экономический механизм управления агропромышленного комплекса, представляющий собой многоуровневую иерархическую систему.

Программа финансовой аренды сельскохозяйственной техники по государственной поддержке лизинга в Республике Армения. Сегодняшние усилия правительства Армении направлены на создание в сфере прочных предпосылок и новых возможностей для развития конкурентоспособного, прибыльного, стабильно развивающегося и индустриального сельского хозяйства.

Лизинг предоставляется для:

— комбайнов — до десяти лет погашения;
— тракторов — до шести лет погашения;
— тукового пресса и сеялки — до 36 лет погашения;
— других сельскохозяйственных механизмов — до трех лет погашения.

Кроме того, период лизинга тракторов и других сельскохозяйственных механизмов для одного получателя может быть установлен на максимум шесть лет.

Валюта лизинга — драм РА, предоплата — минимум 20% от цены приобретения предмета лизинга, номинальная процентная ставка в драмах РА — 9%, из которых 7% субсидируется, в результате клиент платит 2%.

Договор лизинга предусматривает, что право собственности кредитной организации на предмет лизинга будет передан арендатору по истечении предусмотренного договором срока аренды, если арендатор выполнил все обязательства, предусмотренные договором лизинга, выплатил все необходимые суммы, а также оплатил переход права собственности.

Плата за передачу права собственности:

— для тракторов и комбайнов — 5000 драмов;
— для подключенного оборудования — 3000 драмов.

Лизинг, как правило, оплачивается методом ежемесячного равного аннуитета. В определенных случаях, учитывая характеристики деятельности, сезонность и другие условия, могут быть установлены периоды паузы (льготные периоды), с условием, чтобы начисленные методом аннуитета проценты за этот период выплачивались в дальнейшем добавляя их к надлежащей оплате за лизинг. Кроме того, при составлении графика лизинга устанавливается, что после предоставления лизинга плата оплачивается каждый год по крайней мере шестью равными частями [6].

Ожидается, что реализация настоящей стратегии приведет к обеспечению стабильности и развитию аграрного сектора республики, что

должно найти проявление в следующих экономических и социальных результатах:

1. По сравнению со средними показателями объема сельскохозяйственного производства в период с 2007 по 2009 год рост данного объема в 2020 году составит порядка 46%.
2. В численности лиц, занятых в сельском хозяйстве, будет наблюдаться тенденция сокращения (к 2020 г. этот показатель составит 420 тыс. работников по сравнению с 493 тыс. занятых в настоящее время.
3. Уровень рыночной товарности сельскохозяйственной продукции к 2020 году достигнет 75%, что позволит существенно увеличить денежные потоки и репродуктивные возможности фермерских хозяйств.
4. Положительные изменения произойдут во внутриотраслевой структуре растениеводства и животноводства, в частности увеличится валовое производство фруктов, винограда, картофеля, овощей, кормовых и технических культур. В животноводческом секторе заметно вырастет удельный вес продукции овцеводства и птицеводства.
5. Объемы экспорта продовольственных продуктов и сельскохозяйственного сырья вырастут в 3,5 раза.
6. Уровень продовольственной безопасности населения республики существенно повысится за счет местного производства основных продуктов питания, также возрастут доходы сельскохозяйственных предприятий.

В последние годы в Армении осуществляется программа субсидирования процентных ставок по кредитам коммерческих банков, предоставляемым предприятиям в сфере сельского хозяйства. С 2011 г. сельхозпредприятиям выдавались кредиты по доступной, 14-процентной ставке, из которых 4% субсидировались, а для 225 наиболее нуждающихся сельских общин Республики (расположенных в приграничных районах Армении) субсидия покрывала 6 процентных пунктов по предостав-

ленным кредитам. Начиная с 2015 г. для всех общин установлен единый уровень субсидирования — 6%. В период с начала апреля 2011 г. до 30 июня 2015 г. хозяйствующим субъектам в области сельского хозяйства было выдано около 88,4 тыс. кредитов на сумму в 76,9 млрд драмов (около 183,1 млн долл. США). В целом сумма субсидирования процентных ставок по кредитам составила 2,92 млрд драмов (около 6,9 млн. долл. США). В 2015 г. правительство также выделило 5,35 млрд драмов на субсидирование орошения, 1,8 млрд на субсидирование удобрений, а также 395 млн на консультативные мероприятия.

Производителям сельскохозяйственных товаров возмещается часть процентов за пользование кредитами, а также предоставляется:

1) частичная или полная компенсация за счет средств бюджета затрат на дизельное топливо;
2) частичная или полная компенсация за счет средств бюджета затрат на приобретение удобрений, семян, комбикормов, средств защиты растений.

Список литературы

1. Абрамова Н. В. Аренда. Учет и налогообложение. М.: Индекс Медиа, 2007. 168 с.

2. Авдеев В. Ю. Трансформация отчетности по МСФО. URL: https://www.audit-it.ru/articles/msfo/a24744/173124.html.

3. Аверчев И. В. Международные стандарты финансовой отчетности в задачах и примерах. М.: Эксмо, 2007. 400 с. С. 9.

4. Акопян А. Армения: лизинг, налоги и ускоренная амортизация Проблемы налогообложения лизинговых операций // Российское предпринимательство. 2011. № 5. С. 178–184.

5. Андреева М., Дубровина Н., Назарова Л. Банковский лизинг. Деньги на оборудование // Экономика и жизнь. 2003. № 5. С. 6.

6. Лизинг предоставляемый в рамках программы государственной поддержки лизинга сельскохозяйственной техники в РА. URL: http://smeinvest.am/ru-leasing-agricultural.html